

دکتر عبدالهې

وزیر محترم شهرسازی جمهوری اسلامی افغانستان





بسم ... الرحمن الرحيم
الحمد... رب العالمين، الصلاه و السلام على رسول الامين (ص)،

جنای آقای مهندس نیکزاد، وزیر محترم راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران، جناب آقای ویمال ویراوانسا وزیر محترم مسکن و خدمات ساختمانی و مهندسی جمهوری سریلانکا، نمایندگان محترم کشورهای منطقه آسیا و اقیانوسیه، معاونین و روسای محترم ادارات مستقل، حضار ارجمند، خانمها و آقایان السلام علیکم و رحمت الله،

در آغاز سخن لازم است که از وزارت محترم راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران بخاطر میزبانی این اجلاس مهم قدردانی نموده و برایشان آرزوی توفیق هر چه بیشتر بنمایم،

حضار ارجمند، کشور جمهوری اسلامی افغانستان جمعیتی حدود سی میلیون نفر دارد، که حدود سی درصد آن در شهرها سکونت دارند (حدود ده میلیون نفر). مطابق آخرین معلومات تعداد شهرهای کشور افغانستان ۱۶۴ می باشد. ۵ میلیون از این جمعیت در شهر کابل، پایتخت افغانستان و پنج میلیون دیگر در صد و شصت و سه شهر دیگر کشور زندگی می کنند. بر اساس معلومات بین المللی، حدود شصت درصد شهرنشین کشور در مناطق غیر رسمی و در خانه های غیر مصون سکونت دارند. به نظر می رسد عوامل موثر در گسترش این پدیده در افغانستان همان عوامل شناخته شده جهانی است، یعنی فقر و کاستی ها و عدم توان سیاست های دولت در جلوگیری، کنترل و مدیریت این پدیده. بنابر این با علم به اینکه اسکان غیر رسمی پدیده ای گذرا نمی باشد و یک واقعیت اجتماعی است دولت افغانستان برنامه های ذیل را که خدمت شما عرض می کنم برای کاهش و بهسازی این مناطق و حل موضوعات زمین روی دست گرفته است.

همانطور که خدمت شما عرض کردم، با وجود درصد شهرنشینی پایین در افغانستان و قرار گرفتن در ابتدای راه شهرنشینی، ولی رشد این پدیده بسیار سریع است. در طول ده سال گذشته جمعیت شهری ما در واقع رشدی بالای چهار درصد را تجربه کرده است و در برخی شهرها نظیر کابل تا شش درصد تجربه رشد شهری داشته ایم.

راه حل هایی که دولت افغانستان برای پاسخ گویی و حل معضلات مناطق غیر پلانی یا غیر رسمی ایجاد کرده خدمت شما عرض می کنیم:

- ایجاد اداره بهسازی مناطق غیر پلانی یا غیر رسمی در وزارت امور شهرسازی که موضوعات مرتبط را بررسی و راه حل های بومی برای این پدیده پیدا نماید

- یک تعداد راه حل های جهانی وجود دارد، ما با بانک جهانی، UN Habitat و سایر نهاد های بین المللی در تماس هستیم، ولی آن چیزی که برای ما مهم است این است که ما چطور می توانیم راه حل های بومی برای مشکلات خود پیدا کنیم. بخاطر همین ما این اداره را در وزارت امور شهرسازی افغانستان ایجاد کردیم.

- برنامه بعدی برنامه بهسازی شهر کابل با همکاری و کمک مالی بانک جهانی است. در این برنامه که حدود پنج سال از آغاز او گذشته ما توانسته ایم ۱۹ محله شهر کابل را بهسازی کنیم و انشالله قصد داریم که در مرحله دوم بتوانیم مناطق بیشتری را در کابل بهسازی بکنیم که کاملاً منطبق بر تجارب جهانی است، سراکا، خدمات (سراکا به معنای خیابان ها و جاده ها و سرویس های خدماتی و تعلیمی، صحت و پارکهای سبز و ... را در برمی گیرد).

- برنامه دیگری که دولت افغانستان بخاطر حل این مشکلات روی دست گرفته، برنامه مدیریت زمین است. هدف از این برنامه ثبت زمین هایی است که توسط مردم به صورت غیر رسمی و بدون داشتن اسناد قانونی مورد تصرف قرار گرفته اند. در این برنامه تلاش می گردد تا راه حل هایی را برای حل معضل زمین مناطق غیر رسمی با دادن اسناد قانونی مالکیت به چنین افرادی جستجو نماید. یکی از مشکلاتی که در تمام مناطق غیر رسمی و غیر پلانی این است که تمامی مردم زمین هایی را تصرف می کنند که ممکن است مالک آن نباشند و این اراضی در مالکیت دولت و یا اشخاص حقیقی باشد. وزارت امور شهرسازی برنامه وسیعی را در بازه زمانی دوساله تعریف کرده است که در آن تمام زمین هایی که بشکل غیر رسمی و غیر پلانی اعمال شده را ثبت تا از این طریق راه حل قانونی برای مردم پیدا کنیم.

- برنامه پیشگیری یا طرح های استراتژیک است. بررسی ها در افغانستان نشان داد که اکثر مناطق غیر رسمی بخاطر نبود یک طرح شهری رشد پیدا کرده اند. بنابر این وزارت شهرسازی برای جلوگیری از این پدیده، واحد طرح های استراتژیک را با هدف تهیه طرح های شهری به صورت ضربتی و فوری ایجاد نموده است. این واحد شهرهای را که رشد جمعیت آن سریع می باشند را به سرعت مورد مطالعه قرار داده، جهت رشد شهر، استراکچر اصلی شهر و محل اصلی خدمات شهر را مشخص و در اختیار شهرداران قرار می دهد که هدایت شهر بر اساس آن انجام شود

همانگونه که خدمت شما عرض شد، رشد شهرهای افغانستان بسیار پر سرعت است و چند دهه ناآرامی باعث شده که مدیریت شهری ما به آن اندازه ای که باید پاسخگوی این رشد بسیار سریع باشد نبوده و بخاطر همین وزارت ما یک واحدی بنام پلان های استراتژیک ایجاد کرده که اینها هر شهری را که رشدش سریع هست بلافاصله و بشکل ضربتی پلان ها را آماده می کنند و در اختیار شهرداران شهرهای هدف قرار می دهند.

نکته پایانی اینکه شهرهای افغانستان شهرهای رو به رشد و بسیار جوان می باشند و برای رشد پایدار تر و موفق تر نیاز به تجربه تمام شهرهای موفق و کهن دارد و مطمئن هستیم که نشست تهران می تواند همانگونه که در مباحث مطرح شد تجربیات مهمی را در اختیار شهرهای کشورم قرار دهد.

مجدداً از وزارت راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران تقدیر و تشکر نموده که زمینه برگزاری این نشست را فراهم کرد و انشالله همانطور که نماینده UN Habitat گفت ما باید به راه حل های جمعی فکر کنیم، مشکلات شهرهای جهانی همشان ریشه های و عوامل مشترک دارند و لذا راه حل های مشترک هم خواهند داشت.

والسلام علیکم و رحمه اله و برکاته