

## بازاندیشی انگاره‌های توسعه شهری با تأکید بر ارتقای شاخص‌های زیست‌پذیری و کیفیت زندگی شهری در قالب سیاست بازآفرینی شهری

گزارشی از دفتر چهاردهم سلسله نشست‌های موضوعی شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران  
تهیه و تنظیم: امیر محمد معززی

### مقدمه

مدیریتی و عموم مردم، صورت‌بندی دقیقی از سیاست بازآفرینی شهری انجام پذیرد. از جمله برنامه‌هایی که در جهت تحقق این مهم به اجرا درآمده است، برگزاری دفتر چهاردهم سلسله نشست‌های موضوعی شرکت با عنوان کلی «ارتقای قابلیت زیست‌پذیری شهرها و کیفیت زندگی شهروندان با اجرای سیاست بازآفرینی شهری» مشتمل بر شش نشست است که در آن‌ها، ضمن تبیین مفهوم و سیاست بازآفرینی شهری، ارکان این سیاست و نمونه‌ها و تجارب اجرایی مرتبط معرفی شد. در طول این دوره از نشست‌ها، با بحث و گفت‌وگوی تخصصی، به شناسایی نقاط مثبت و منفی اقدامات و برنامه‌های انجام شده، ملزومات، ملاحظات و ابزارهای لازم برای تحقق‌پذیری برنامه‌ها و همچنین نکاتی که به همسوسازی بیشتر اقدامات و برنامه‌ها با سیاست بازآفرینی شهری منجر می‌شود پرداخته شد. در ادامه، با اشاره‌ای گذرا به فرایند توجه به سیاست بازآفرینی شهری در دوره اخیر، مروری اجمالی بر نشست‌های فوق‌الذکر صورت گرفته است.

### ۱- سیاست بازآفرینی شهری؛ دستور کار شهری جدید

با گذشت بیش از دو دهه از شروع برنامه‌ها و اقدامات

در راستای توجه دولت یازدهم به ارتقای کیفیت زندگی شهروندان در سراسر کشور، وزارت راه و شهرسازی با ارزیابی و آسیب‌شناسی سیاست‌ها، برنامه‌ها و اقدامات به عمل آمده در حوزه بهسازی و نوسازی شهری و همچنین بازخوانی شهر امروز و شناخت صحیح مسائل و مشکلات گریبان‌گیر شهرها، و با آگاهی از مسائل و چالش‌های پیش رو و نیز ظرفیت‌های موجود، سیاست جدیدی را در قالب یک دستور کار شهری نوین با عنوان «بازآفرینی شهری» ارائه و آن را چارچوب اصلی برنامه‌ها و اقدامات خود قرار داد. بازآفرینی شهری به عنوان سیاستی جامع و یکپارچه برای حل مشکلات شهرها که منجر به ارتقای شاخص‌های زیست‌پذیری و کیفیت زندگی شهروندان می‌شود در شهریور ۱۳۹۳ در قالب سندی ملی به تصویب هیئت وزیران رسید و از آن پس کلیه برنامه‌های شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران ذیل این سیاست تعریف و اجرا شد. با توجه به اعتقادی که در وزارت راه و شهرسازی مبنی بر پرهیز از اقدامات بالا به پایین و فن‌سالارانه صرف وجود داشت، از ابتدای کار تلاش شد تا از طریق فراهم آوردن فضاهای گفت‌وگو، ضمن ایجاد حساسیت در لایه‌های مختلف تخصصی، دانشگاهی،