



مروری بر مباحث
سومین اجلاس وزرای
مسکن و شهرسازی
کشورهای
منطقه آسیا - اقیانوسیه

سولو، اندونزی ۲۲-۲۴ ژوئن ۲۰۱۰ برابر با ۱ الی ۳ تیر ماه ۱۳۸۹

محمد سعید ایزدی

در اجلاس سران جهان در سال ۲۰۰۵ میلادی مقرر گردید اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی مناطق مختلف جهان شامل منطقه آمریکای جنوبی، آفریقا و آسیا اقیانوسیه با هدف اصلی دستیابی به توسعه پایدار تا سال ۲۰۲۰ تشکیل گردد. هدف اصلی این اجلاس، ایجاد هماهنگی و رویکرد واحد بین کشورهای واقع در این مناطق در مواجهه با مسایل و چالش‌های روبرو می‌باشد.

اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی منطقه آسیا اقیانوسیه با گرد هم آوردن ۶۸ کشور منطقه، جایگاهی برای تامل و تعمق در خصوص چالش‌ها و فرصت‌ها، ترویج مفهوم فراگیر بودن در میان شهرها و ارائه پیشنهاد در زمینه‌های همکاری و اطلاع از نحوه حمایت از دستیابی به شهرهای فراگیر در منطقه آسیا - اقیانوسیه است. نگاهی به اطلاعات زیر در خصوص شهرنشینی و مسایل توسعه شهری در منطقه آسیا اقیانوسیه، ضرورت توجه جدی سیاستگذاران و برنامه‌ریزان برای دست‌یابی به راهبردهایی کارا، هماهنگ و یکپارچه برای مواجهه با مسایل موجود در این منطقه را دوچندان می‌نماید:

- یازده مگا شهر با جمعیتی بالغ بر ده میلیون نفر در منطقه آسیا اقیانوسیه قرار گرفته‌اند.
- رشد شهری در بین فاصله سالهای ۲۰۰۷ تا ۲۰۵۰ میلادی از ۳,۳ میلیارد به ۶,۴ میلیارد خواهد رسید.
- ۴۳ درصد شهرنشینان در این منطقه در سکونتگاه‌های نابسامان زندگی می‌کنند.
- پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۲۰ میلادی جمعیت ساکنان مناطق نابسامان شهری در جهان به ۱,۴ میلیارد نفر برسد.

▪ نیمی از این جمعیت در منطقه آسیا هستند.

اولین اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی آسیا و اقیانوسیه (۲۰۰۶):

اولین اجلاس وزراء مسکن و شهرسازی آسیا و اقیانوسیه در سال ۲۰۰۶ با چشم‌انداز و شعار "شهرنشینی پایدار" در دهلی نو برگزار گردید. در این اجلاس ترسیم دورنمای شهرسازی با هدف اتخاذ سیاست‌های مشترک به منظور کاهش فقر شهری و بهبود وضع زندگی بیش از ۵۸۱ میلیون جمعیت زاغه‌نشین تا سال ۲۰۲۰ مورد توجه قرار گرفت. مضامین چهارگانه موضوعی اجلاس دهلی نو عبارت بوده‌اند از:

- ۱- برنامه ریزی و مدیریت شهری و روستایی
 - ۲- ساماندهی و نوسازی بافت‌های نابسامان شهری
 - ۳- تحقق اهداف توسعه هزاره در خصوص آب و فاضلاب
 - ۴- تامین منابع مالی و شیوه‌های تامین مسکن خصوصاً کم‌درآمدها
- از دستاوردهای این اجلاس می‌توان به تلاش برای یافتن مکانیزم مشخصی برای نیل به اهداف «توسعه هزاره» و حمایت از مرکز اسکان بشر سازمان ملل متحد (هیئات) و طرح «سرپناه مناسب برای همه» و «توسعه پایدار شهری» اشاره کرد.

نتایج منعکس شده در بیانیه این اجلاس به طور خلاصه بشرح زیر عبارتند از:

- در این بیانیه وزاری مسکن و شهرسازی ۵۸ کشور عضو ضمن پذیرش چالش‌ها و مسائل خاص توسعه شهری منطقه آسیا و اقیانوسیه تعهداتی را در چارچوب اهداف توسعه هزاره متقبل شدند.
- تشکیل هیات رئیسه اجلاس (کمیته اجرایی) به‌همراه دبیرخانه جهت تشکیل اجلاس بعدی و دنبال کردن اهداف اجلاس

- در اجلاس APMCHUD بر حمایت از دیدگاه دستیابی به شهرنشینی پایدار در منطقه قویا تأکید شد.
- بررسی‌ها و توصیه‌های ارائه شده در جلسات، به تدوین چارچوب ارتقا یافته کنونی برای اجرای برنامه‌هایی در جهت دیدگاه فوق‌الذکر در منطقه آسیا- اقیانوسیه انجامیده است.

در اجلاس اول کشورهای افغانستان، بحرین، کامبوج، چین، هند، اندونزی، ایران، اردن، مالزی، مالدیو، مغولستان، میانمار، عمان، پاکستان، گینه نو، قطر، سریلانکا و ترکیه شرکت کردند. اعضای هیات رئیسه اولین اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی شامل کشورهای هند، آذربایجان، چین، ایران، اردن، مالزی و گینه نو بوده‌اند.



THE 3RD ASIA PACIFIC MINISTERS' CONFERENCE
ON HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
SOLO, CENTRAL JAVA, INDONESIA
22-24 JUNE 2010

**The 3rd Asia Pacific Ministerial Conference on housing
and Urban Development**
“Empowering Communities for Sustainable Urbanization”

دومین اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی آسیا و اقیانوسیه (۲۰۰۸):

دومین اجلاس وزراء مسکن و شهرسازی آسیا و اقیانوسیه در سال ۲۰۰۸ با شعار "توسعه شهر نشینی پایدار همراهی رشد با برابری و هویت" در تهران برگزار گردید. هدف از دومین اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی منطقه آسیا- اقیانوسیه شناسایی اقدامات مشخص برای ترویج شهرنشینی پایدار با تاکید بر همراهی رشد با عدالت و هویت بوده که در بیانیه تهران و برنامه اجرایی آن منعکس شده است. این برنامه اجرایی محورهای زیر را مورد تاکید قرار داده و به منظور اطمینان از اجرای موثر و کارای برنامه اجرایی، کشورهای منطقه را به ترویج و ایجاد شبکه‌های فنی و کارگروه‌های تخصصی مرتبط با مضامین مختلف مطرح شده در اجلاس فرا می‌خواند. در این راستا اجلاس مصرانه از کشورهای عضو درخواست می‌کند با مشارکت و همکاری دبیرخانه اجلاس وزرا، کارگروه‌های تخصصی موضوعی در محورهای ذیل را تشکیل و ضمن هماهنگی میان این شبکه‌ها، هدایت و حمایت لازم را از آنان بعمل آورند.

- مدیریت شهری و روستایی
- بهسازی مناطق نابسامان شهری
- تحقق اهداف توسعه هزاره در خصوص آب و فاضلاب
- تامین منابع مالی و شیوه‌های تامین مسکن خصوصاً کم درآمدها
- توسعه شهر نشین پایدار با محوریت سوانح

در این اجلاس کشورهای افغانستان، ارمنستان، بحرین، بروئی، کامبوج، چین، هند، اندونزی، اردن، ایران، مالزی، مغولستان، عمان، پاکستان، جزایر سالمون، سریلانکا، سوریه، تاجیکستان، تایلند و ترکیه شرکت کردند. اعضای دومین هیات رئیسه اجلاس شامل کشورهای هند، ارمنستان، چین، ایران، اندونزی، پاکستان و قطر بوده اند.

سومین اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی آسیا و اقیانوسیه (۲۰۱۰):

اجلاس سوم در سولو مرکز جاوه در اندونزی برگزار گردید. "مقتدرسازی جوامع برای توسعه شهرنشینی پایدار، با تمرکز بر ارتقاء ظرفیت محلی مطابق با تغییرات اقلیمی و اقتصاد محلی" به عنوان شعار این اجلاس محور موضوعی مباحث بود.

اهداف اصلی اجلاس منطقه ای، گفتگو و به اشتراک گذاردن تجربیات در زمینه های زیر اعلام گردید:

۱- چالش های تغییرات اقلیمی و بحران اقتصادی ناشی از توسعه شهرها، بخصوص در ارتباط با دستور کار بازسازی

۲- راهها و ابزارهایی برای تبدیل چالش ها به فرصت ها

۳- راههای ممکن و پیاده سازی سیاست ها و راهبردهای لازم برای مقتدرسازی جوامع برای دست یابی به شهرنشینی پایدار

۴- رابطه بین شهرها و تغییرات اقلیمی

مباحث در پنج کار گروه به طور موازی مطرح و پس از بحث و تبادل نظر، هر کارگروه برنامه پیشنهادی خود را برای درج در برنامه اجرایی کنفرانس ارائه نمود.

کار گروه شماره ۱ مشارکت جامعه محلی در برنامه ریزی و مدیریت امور و حاکمیت :

محور اصلی مباحث این کارگروه مشارکت جامعه محلی در برنامه ریزی و مدیریت امور و حاکمیت با تاکید بر محورهای زیر بوده است:

- نقش جامعه و سازمان های غیر دولتی در برنامه ریزی و مدیریت (شهری / روستایی)

- نقش اطلاعات و پایگاه داده ها به منظور ارتقاء توسعه شهری

- افزایش ظرفیت سازمان های محلی در برنامه ریزی و مدیریت (شهری / روستایی)

فهرست سخنرانان:

۱- دکتر مانفرد پوپ (تمرکز زدایی به عنوان کمک به اداره حکومت خوب (DeCGG))

۲- دکتر ویساکسونو ساروسا (مدیر اجرایی شراکت برای اصلاح حکومت)

۳- دکتر مکس پوهان (معاون وزیر برنامه ریزی توسعه ملی / رئیس با پناس در مورد امور توسعه منطقه ای و امور خود مختاری محلی)

کار گروه شماره ۲ بهسازی شهری مشارکتی:

مباحث این کارگروه با محوریت مشارکت در بهسازی مناطق نابسامان شهری، با پرداختن به محورهای زیر پیگیری و جمع بندی گردید:

- توسعه بخش غیررسمی از جمله شرکت های کوچک

- تقویت نقش زنان و سازمان های جامعه محور در پروژه های بهسازی مناطق نابسامان شهری

- رویکرد تأمین مالی بهسازی مناطق نابسامان شهری

- ترویج سیاست ها و برنامه های مبتنی بر مردم و جامعه

- توانمندسازی با تاکید بر مشارکت جوامع محلی و در سطح محلات شهر

فهرست سخنرانان:

۱- دکتر بشیر احمد سیاوی (شهردار پکالونگن)

۲- مهندس احمد صادقی (معاون وزیر مسکن و شهرسازی، مدیر عامل شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران و رئیس کارگروه منطقه ای بهسازی مناطق نابسامان شهری از جمهوری اسلامی ایران)

۳- تپپارات نوپالادارم (مدیر، موسسه توسعه سازمانهای اجتماعی)

۴- گواتام چتریبی (مدیر ارشد اجرایی سازمان مسکن و توسعه منطقه ای ماهاراشترا)

کار گروه شماره ۳ مقنن‌سازی جوامع برای دستیابی به شهر نشینی پایدار:

محور اصلی مباحث این کارگروه بر تحقق اهداف توسعه هزاره در خصوص آب و بهداشت متمرکز گردید و سخنرانان در چارچوب موضوعات زیر به بحث و تبادل نظر پرداختند:

- برنامه ریزی برای سیستم آبرسانی و نحوه جمع‌آوری فاضلاب
 - بهینه‌سازی مدیریت و بسیج منابع مالی برای سیستم آب و فاضلاب
 - افزایش نقش جوامع محلی در آب و فاضلاب در سطح محله
- فهرست سخنرانان:

- ۱- یویون اسمواتی (مدیر و موسس بنیادبالی فوکس اندونزی)
- ۲- دکتر روشن راج شرس (مشاور فنی منطقه ای برای آسیای جنوبی) - برنامه آب مرکز اسکان بشر سازمان ملل متحد برای شهرهای آسیایی)
- ۳- مهندس سید مهدی ثمره هاشمی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت آب و فاضلاب جمهوری اسلامی ایران

کار گروه شماره ۴ تامین مالی مسکن و توسعه شهری پایدار:

شرکت کنندگان در این کارگروه موضوع تامین مالی مسکن و توسعه شهری پایدار را با تاکید بر محورهای موضوعی زیر مورد بحث و تبادل نظر قرار دادند:

- ایجاد درک بهتری از پویایی زمین شهری برای توسعه بازار زمین شهری در منطقه آسیا و اقیانوسیه
- مسکن برای گروههای کم درآمد
- تامین منابع مالی با تاکید بر اعتبارات خرد برای گروه های کم درآمد و ظرفیت سازی
- تامین مالی توسعه پایدار شهری، از جمله زیرساخت ها و مشارکت های بخش دولتی و خصوصی برای توسعه شهری پایدار

فهرست سخنرانان:

- ۱- دکتر امیل آروگیلین (همهانگ کننده برنامه GTZ CDIA)
- ۲- اولیویه هاسلر (کارشناس ارشد امور تامین منابع مالی مسکن، بخش اجرایی و سیاست های مالی بانک جهانی)
- ۳- دکتر لاکسی اکو وریانتو (معاون وزیر هماهنگی برای زیرساخت و توسعه منطقه ای، وزارت هماهنگی امور اقتصادی)

کار گروه شماره ۵ نقش جوامع در مقابله با تغییرات اقلیمی:

مباحث این کارگروه بر موضوع نقش جوامع در مقابله با تغییرات اقلیمی متمرکز گردید که در چارچوب محورهای زیر مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت:

- پیشگیری از حوادث (شامل برنامه ریزی، توسعه شهری، طراحی فضاهای چند منظوره، مقاوم سازی، و غیره)
 - آمادگی از جمله مسائل اجتماعی، آموزش و پرورش، بالا بردن فرهنگ عمومی
 - بازسازی و نوسازی مناطق آسیب دیده از بلایای طبیعی و سوانح
- فهرست سخنرانان:

- ۱- چمنیرن پال وراتجابفن (مدیر ارشد، پژوهشکده محیط زیست تایلند (TEI)، بانکوک، تایلند)
- ۲- دکتر ادوان سوهاردی (معاون وزیر برای استفاده و اشاعه پژوهش و فن آوری، وزارت تحقیقات و فناوری، اندونزی)
- ۳- درا منسل یارتی هیلمن، کارشناس ارشد (معاون وزیر برای بهبود حفاظت از منابع طبیعی و کنترل

تخریب محیط زیست وزارت محیط زیست جمهوری اندونزی (

پس از بحث و تبادل نظر کارشناسان، پیش نویس بیانیه سولو تنظیم و پس از طرح در میزگرد وزرای کشورهای عضو و درج اصلاحات لازم به تصویب رسید. برنامه اجرایی نیز که حاصل مباحث متنوع مطرح در کارگروه ها بود به عنوان پیوست این بیانیه مورد تایید اعضاء قرار گرفت. متن کامل بیانیه و همچنین متن سخنرانی جناب آقای مهندس نیکزاد وزیر محترم مسکن و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران در ادامه این گزارش ارایه می گردد:

بیانیه اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی منطقه آسیا-اقیانوسیه

(سولو- جمهوری اندونزی ۱ الی ۳ تیرماه ۱۳۸۹)

ما وزرای مسئول مسکن و شهرسازی منطقه آسیا - اقیانوسیه از تاریخ ۲۲ الی ۲۴ جون (ژوئن) ۲۰۱۰ (مصادف با یکم الی سوم تیرماه ۱۳۸۹) در شهر سولو، اندونزی گرد هم آمده ایم تا به بررسی چالش های مسکن و شهرسازی در منطقه آسیا- اقیانوسیه پردازیم:

- نهایت سپاس و قدردانی خود را به حضور دولت جمهوری اندونزی برای ترتیبات عالی در برگزاری سومین اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی منطقه آسیا- اقیانوسیه و همچنین مردم جمهوری اندونزی برای میهمان نوازی گرمشان ابراز می داریم؛

- تأسیس دبیرخانه دائمی اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی منطقه آسیا- اقیانوسیه را در دهلی نو اعلام نموده، مراتب قدردانی و سپاس خود را برای تلاش های صورت گرفته در پیشبرد و اجرای بیانیه دهلی و تهران ابراز داشته و از حمایت های اسکان بشر ملل متحد برای تداوم حمایت هایش از کنفرانس و اقدامات آن در منطقه سپاسگزاری می نماییم؛

- مراتب قدردانی صمیمانه خود را از دولت جمهوری اسلامی ایران بخاطر میزبانی دومین اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی منطقه آسیا- اقیانوسیه و ریاست دائمی و بی وقفه هیأت رئیسه اجلاس اعلام می داریم؛

- بر اهمیت دو بیانیه دهلی نو و تهران صحنه می گذاریم؛

- همچنین بر اهمیت دستور کار شهری اقیانوسیه که در مجمع کشورهای منطقه اقیانوسیه در سال ۲۰۰۷ به تصویب رسید صحنه می گذاریم؛

- نگرانی خود را نسبت به اثرات بحران اقتصادی و تغییرات اقلیمی در تحقق اهداف توسعه هزاره که احتمال دارد به شاخص های تعهد شده در برخی کشورها آسیب جدی وارد آورد، ابراز نموده و ضرورت تلاش مضاعف برای دست یابی به این اهداف را تصدیق می نماییم؛

- نگرانی خود را درخصوص وضعیت انسانی با اهمیت در کرانه غزه که با چالش های غیر معمول احتمالی مواجهه شده و همچنین ضرورت بهسازی خانه های تخریب شده، رفع فقر و تأمین و توسعه زیر ساخت ها اعلام می داریم. بعلاوه بر ساماندهی و بهسازی فرسودگی تداوم پیدا کرده در سکونت گاههای انسانی و شرایط خانه سازی در قلمرو فلسطین اشغالی تأکید نموده و بر ضرورت توانمند سازی ، توانبخشی مجدد و بازسازی سریع همراه با مداخلات انسان دوستانه توأم با قواعد راهنمای مورد توافق بوسیله همه گروه ها تأکید می نماییم؛

- نقش پر اهمیت دست اندرکاران محلی مشتمل بر فقرا و گروه های آسیب پذیر با تأکید بر نیازهای زنان و کودکان در دست یابی به شهر نشینی پایدار که در آن به چالش تحمیل شده توسط تغییرات اقلیمی و بحران اقتصادی و نیاز به افزایش ظرفیت های دست اندرکاران برای حمایت از فرایند های توسعه پایدار پرداخته می شود را به رسمیت می شناسیم؛

- بر چالش های شهرها و اسکان بشر در توسعه شهری پایدار و نیاز روز افزون به توسعه شهر- محور، که راهبردهای جامع پیوندهای شهری- روستایی را در بر می گیرد وقوف داریم و بر توان بالقوه محلی و آرمان های جوامع مختلف، همچنین ارتقاء و توسعه انرژی های کارآ از طریق تنوع بخشی به منابع انرژی مشتمل بر استفاده صلح آمیز از انرژی هسته ای در راستای دستیابی به توسعه شهری پایدار را مورد تأکید



ORGANIZED BY:



قرار می دهیم؛

- اهمیت تقویت همکاری میان کشورهای عضو در طراحی ساز و کارهای پیشگیری از اثرات حاصل از وقوع سوانح و بلایا و نیز انجام امور اضطراری، بازسازی و ساماندهی مناطق آسیب دیده از سوانح و حوادث غیر مترقبه و وقایع مربوط به تغییرات اقلیمی را مورد توجه قرار می دهیم؛

- بر این موضوع واقفیم که شهرهای بزرگ منطقه آسیا- اقیانوسیه بر دانش شهروندان، نهادها، شرکتها و مؤسسات کارآفرین خود برای حمایت از توسعه پایدار اتکا دارند در این مناطق گنجینه ای از دانش و تجارب در خصوص توسعه موجود است، که باید برای منفعت همکارانمان در راستای توسعه فرا گرفته، مبادله و منتشر شوند؛

- با آگاهی از چالش ها و فرصت های کنونی در منطقه:

(۱) بر ضرورت توسعه تدوین و اجرای محتمل سیاست ها و راهبردهای توانمندسازی جوامع در جهت تحقق شهرنشینی پایدار تأکید می ورزیم؛

(۲) با توسعه بانک اطلاعاتی و سیستم های اطلاع رسانی، شبکه های دانش و اطلاعات و آموزش و نوآوری بین شهرها و کشورها در جهت تأمین و رفع نیازهای محلی برای حمایت از شهرنشینی پایدار موافقت می نمایم؛

(۳) با ارتقاء استفاده از ظرفیت مرکز موجود منطقه ای شبکه آموزش و دانش برای مقتدرسازی جوامع در زمینه مسکن و شهرسازی در کشور اندونزی را در راستای تقویت نقش نهاد اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی

منطقه آسیا- اقیانوسیه به عنوان قطب علمی مورد نیاز برای شهرنشینی پایدار موافقت می نماییم؛
۴) با افزایش و تسریع ظرفیت سازی دست اندرکاران در جهت برنامه ریزی مشارکتی، همه شمول و یکپارچه از طریق گسترش همکاری ها در زمینه ابزارها و شیوه های برنامه ریزی و مدیریت به منظور تحقق شهرنشینی پایدار موافق هستیم؛

۵) با تقویت برنامه های فقرزدایی در نظام شهری به ویژه تسهیل دسترسی فقرا به تأسیسات زیر بنایی اساسی، منابع اقتصادی و اجتماعی از طریق توانمندسازی جوامع و بهبود حق امنیت تصرف را مورد موافقت قرار می دهیم؛

۶) دولتها را به ارتقاء شاخص های توسعه پایدار برای تأمین آب آشامیدنی و فاضلاب، مسکن و خدمات شهری متناسب با شرایط محلی دعوت می کنیم و دولتها را به ایجاد محیطی توانمند برای اجرای سیاستها و طرح های عملیاتی در راستای تحقق شهرنشینی پایدار ترغیب می نماییم؛

۷) بر به حداقل رساندن جنگ و درگیری در منطقه و ایجاد شهرهای برخوردار از صلح و مکان های قابل زندگی برای نسل آینده اصرار می ورزیم؛

۸) گنجاندن مقوله اثرات تغییرات اقلیمی را در طرح های آمایش در سطوح خرد و کلان توصیه می نماییم؛
۹) نتایج و دستاوردهای پنجمین مجمع جهانی شهری را مورد توجه قرار می دهیم و مجمع جهانی شهری آینده را به ترویج شهرنشینی پایدار و هماهنگ، با تأکید بر مقابله با اثرات منفی بحران اقتصادی و تغییرات اقلیمی فرا می خوانیم؛

۱۰) با تحلیل سیاستهای مختلف اتخاذ شده توسط برنامه ریزان در راستای پرداختن به چالش های مسکن و شهرنشینی که می تواند به ایجاد سازو کارهای محتمل همکاری های منطقه ای منجر شود، موافق هستیم؛
۱۱) برنامه اجرایی سولو که نتیجه کار ۵ کارگروه می باشد را تصویب و به مثابه پیوست این بیانیه تلقی می کنیم؛

۱۲) بر تداوم فعالیت های کارگروه های پنجگانه و میزبانی دبیرخانه های این کارگروه ها توسط کشورهای عضو داوطلب به شرح زیر موافق هستیم؛

- کارگروه شماره یک : برنامه ریزی و مدیریت شهری و روستایی
 - کارگروه شماره دو: بهسازی سکونت گاه های غیررسمی شهری
 - کارگروه شماره سه: تحقق اهداف توسعه هزاره در خصوص آب و فاضلاب
 - کارگروه شماره چهار: تأمین منابع مالی پایدار و شیوه های تأمین مسکن بویژه خانوارهای کم درآمد
 - کارگروه شماره پنج : توسعه شهرنشینی پایدار با محوریت سوانح
- ۱۳) ترکیب هیئت ریسه سوم اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی منطقه آسیا - اقیانوسیه را که متشکل از وزرای کشورهای ذیل هستند، تایید و تصویب می کنیم:

- الف) جمهوری اندونزی
- ب) جمهوری اسلامی ایران
- ج) جمهوری جزایر فیجی
- د) جمهوری هندوستان
- ه) جمهوری عراق
- و) جمهوری اسلامی پاکستان
- ز) جمهوری کره
- ی) اردن

۱۴) از ریاست کنونی اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی منطقه آسیا - اقیانوسیه درخواست می کنیم که اجرای بندهای این بیانیه را با همکاری سایر اعضای هیئت ریسه، دبیرخانه اجلاس و دبیرخانه هیئات ملل

متحد تضمین نمایند و انتظار داریم اطلاع رسانی به اعضا را به روز انجام دهند؛
۱۵) از پیشنهاد دولت اردن مبنی بر تقبل میزبانی چهارمین اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی منطقه آسیا-اقیانوسیه در سال ۲۰۱۲ استقبال می کنیم؛

متن سخنرانی جناب آقای مهندس علی نیکزاد
وزیر محترم مسکن و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران و
رئیس دومین اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی منطقه آسیا - اقیانوسیه
در مراسم افتتاحیه جلسه کارشناسان و متخصصان عالی رتبه اجلاس سوم
سه شنبه ۲۲ ژوئن ۲۰۱۰ برابر با اول تیرماه ۱۳۸۹

جناب آقای سوهارسو مونوراف، رئیس کمیته برگزاری و وزیر محترم مسکن جمهوری اندونزی، جناب آقای جوکو ویدودو، شهردار محترم شهر سولو، جناب آقای دکتر اسکندر صالح، معاون وزارت مسکن جمهوری اندونزی، عالیجنابان، مقامات محترم و نمایندگان محترم کشورهای عضو، خانم ها و آقایان. اینجانب از اینکه امروز در شهر سولو در میان این جمع محترم برای برگزاری سومین کنفرانس وزرای مسکن و شهرسازی آسیا و اقیانوسیه حضور یافته ام، خرسند می باشم. بسیار خوشحالم که پاسخ مثبت کشورهای عضو به این رویداد مهم را با حضورشان در این اجلاس مشاهده می کنم. اینجانب مفتخرم به نمایندگی از اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی منطقه آسیا - اقیانوسیه، به همه شما جهت حضور در سومین اجلاس خیر مقدم بگویم. اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی منطقه آسیا- اقیانوسیه مراتب امتنان و سپاسگزاری صمیمانه خود را از دولت اندونزی و شهرداری سولو، که در ماههای اخیر تلاش زیادی جهت برگزاری موفقیت بار اجلاس حاضر میزبان داشته اند، ابراز می نماید.

عالیجنابان و مقامات عالی محترم، حضور شما، براستی، نشان دهنده اهمیت و توجه کشور شما به موضوعات مطروحه در این کنفرانس و نقش جمعی است که ما برای توسعه پایدار در بخش مسکن و شهرسازی در منطقه بدان نیازمندیم.

توسعه پایدار شهری به عنوان هدف عالی و فراگیر در زمینه اسکان بشر مستلزم اتخاذ سیاست های پایدار و فراگیر و چند جانبه با عنایت به محدودیت منابع طبیعی بخصوص در زمینه انرژی برای شهرهاست. چنین سیاست هایی لاجرم بر ستون هایی استوار خواهد بود که اصلی ترین آنها، تنوع بخشی به منابع انرژی و دخیل کردن منابع انرژی پاک از قبیل انرژی هسته ای برای ایجاد توسعه سبز است.

برخورد تبعیض آمیز آشکار قدرت های استکباری با برنامه صلح آمیز هسته ای ایران و اصرار بر تحمیل خواسته های نامشروع چند دولت غربی، بهترین دلیل بر ضرورت یکپارچگی کشورهای در حال توسعه برای دفاع آنها از حقوق خود در توسعه انرژی برای شهرها و در نهایت توسعه پایدار شهری و چه بسا تجدید نظر در ساختار برخی نهادهای چند جانبه از جمله شورای امنیت است.

رخدادهای مکرر زیست محیطی که هر روز از یک نقطه از جهان بروز می کند، نشأت گرفته از بی تدبیری کشورهای توسعه یافته صنعتی است که روزی بعنوان گرد باد و طوفان، روزی دیگر بعنوان سونامی، در جایی دیگر با خشکسالی و جایی دیگر با سیل و آلودگی سواحل و تخریب تنوع زیستی، سلامت و ایمنی جهانیان به ویژه کشورهای در حال توسعه را هدف گرفته اند. پدیده تغییرات آب و هوا، افزایش میانگین دمای کره زمین، پدیده های خاص هواشناسی و امثالهم تماماً بر الزامات و استانداردهای زیست محیطی واحدهای مسکونی تأثیرگذار هستند و ضرورت دارد که کارشناسان مسکن و شهرسازی، رویکردی نوین به این ملاحظات زیست محیطی داشته باشند.

اینجانب یقین دارم که ما در کنار یکدیگر، هم اندیشی مفید و ثمر بخشی خواهیم داشت و می توانیم تجارب خود را در زمینه توسعه پایدار در موضوعات مختلف بویژه در زمینه اسکان بشر در اختیار یکدیگر قرار دهیم. جمهوری اسلامی ایران با کمال افتخار ریاست این نهاد معتبر را از ماه مه ۲۰۰۸ (اردیبهشت ماه ۱۳۸۷) تا



کنون برعهده داشته است. در دومین اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی منطقه آسیا-اقیانوسیه، که در ماه مه ۲۰۰۸ در تهران برگزار شد، برنامه اجرایی به عنوان بخشی از بیانیه تهران در راستای پرداختن به چالش‌های پیش روی توسعه شهری تدوین گردید و تدابیر خاصی را در زمینه‌های خطیر تعیین نمود.

کشور ما با داشتن بیش از ۷۴ میلیون نفر جمعیت که ۶۰ درصد از آنها در سنین کمتر از ۳۰ سالگی قرار دارند، نیازمند سالیانه بالغ بر ۱/۲ میلیون واحد مسکونی در شهر و روستا می‌باشد و به لطف پروردگار امروزه در کشور نسبت تعداد خانواده به خانه ۱/۰۹ می‌باشد. جمهوری اسلامی ایران بر اساس دستورات اسلام و رهبری فقید انقلاب اسلامی و با حمایت‌های رهبری معظم انقلاب اسلامی و ریاست محترم جمهوری امروز مفتخر است که با اعطاء زمین رایگان به مردم و پرداخت وام‌های بدون بهره و کم بهره تا صد در صد کل هزینه ساختمان را پرداخت و مردم کم درآمد را به روش‌های مختلف صاحبخانه نماید و در همین راستا امسال نیز برنامه ساخت ۱/۲ میلیون خانه را در دست اجرا دارد. همچنین احیاء ۶۷۶۱۹ هکتار بافت‌های فرسوده شهری با جمعیتی در حدود ۸/۵ میلیون نفر در دستور کار دولت قرار دارد تا با توجه به شرایط زلزله‌خیزی کشورمان، از بروز تلفات جانی سنگین با احیاء بافت‌های فرسوده جلوگیری نماییم. تسهیلات بانکی کم بهره در

اختیار ساکنین این مناطق نیز بدون محدودیت قرار می گیرد.

این اجلاس طی دو روز آتی در قالب کارگروه های تخصصی مختلف در خصوص زمینه های اصلی تعیین شده در جلسات گسترده به بحث و تبادل نظر خواهند پرداخت. به منظور پیشبرد اهداف برنامه اجرایی تهران، کارگروهها یک برنامه عملیاتی تدوین خواهند نمود.

با توجه به اهمیت خطیر بهسازی سکونتگاههای نابسامان و زاغه ها که در برنامه اجرایی نیز مورد تأکید قرار گرفته است، دولت جمهوری اسلامی ایران ابتکار عمل را در هدایت کارگروهها و انجام هماهنگی های لازم در خصوص اجرایی شدن این موضوع برعهده دارد.

اینجانب به نمایندگی از سوی اجلاس در پنجمین مجمع جهانی شهری که در ماه مارس ۲۰۱۰ در ریودوژانیرو برزیل برگزار گردید، ضمن تأکید بر مفاد پنج گانه بیانیه این مجمع، توجه همگان را به اهداف مطرح در چارچوب با تأکید بر ساخت جوامعی پایدارتر، توسعه شهری فراگیر، مشارکتی و برخورداری از برابری برای همگان جلب و خواهان توجه کارگروه های تخصصی به این مفاهیم هستم.

اینجانب مطمئن هستم که هم اندیشی گروه های کاری می تواند منجر به تدوین برنامه عملیاتی و راهبردی شود که اجلاس به عنوان بخشی از بیانیه سولو در ۲۴ ژوئن ۲۰۱۰ در بخش نشست وزرا به تصویب خواهد رسانید.

امیدوارم نشست های هم اندیشی با موفقیت برگزار شوند. با آرزوی برگزاری جلسات موفق بحث و تبادل نظر.

سپاسگزارم.

بیانات آغازین جناب آقای مهندس علی نیکزاد

وزیر محترم مسکن و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران و

ریاست دومین اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی کشورهای منطقه آسیا-اقیانوسیه

در مراسم پایانی اجلاس سوم وزرا

پنجشنبه ۲۴ ژوئن ۲۰۱۰ برابر با ۳ تیرماه ۱۳۸۹

جناب آقای سوسسیلو بام بنگ، رئیس جمهور محترم جمهوری اندونزی،
جناب آقای سوهارسو مونو ارفع، ریاست محترم کمیته برگزاری اجلاس سوم و وزیر مسکن جمهوری
اندونزی،

سرکار خانم دکتر آنا تیباجوکا، مدیر اجرایی محترم برنامه اسکان بشر (هیئات) ملل متحد،

جناب آقای بیبیت والویو، استاندار محترم استان جاوه مرکزی،

حضر عالیقدر، عالی جنابان،

نمایندگان محترم کشورهای عضو،

خانم ها، آقایان،

در آغاز، به نمایندگی از سوی اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی منطقه آسیا-اقیانوسیه به تمامی میهمانان گرانقدر برای حضور در سومین اجلاس وزرای منطقه آسیا-اقیانوسیه در شهر تاریخی و زیبای سولو در جمهوری اندونزی خوش آمد می گویم. حضور ریاست محترم جمهوری اندونزی در این مراسم مایه دلگرمی همه ما برای پیشبرد دستور کار اجلاس است. اینجانب از دولت محترم اندونزی و شهردار سولو که این چنین ترتیبات عالی برای برگزاری اجلاس ارائه داده اند، صمیمانه تشکر می نمایم. همچنین از جناب آقای سوهارسو مونو ارفع، وزیر محترم مسکن و شهرسازی جمهوری اندونزی و ریاست محترم کمیته برگزاری اجلاس قدردانی می نمایم.

همچنین مایلم مراتب تشکر خود را از برنامه اسکان بشر ملل متحد و به ویژه سرکار خانم دکتر آنا تیباجوکا، مدیر محترم اجرایی هیئات ملل متحد و همراهان ایشان که همواره از بدو تأسیس اجلاس در کلیه برنامه های



نوآورانه آن همکاری مستمر داشته و رهنمون های خود را ارائه داده اند، تشکر و قدردانی خود را ابراز دارم . با این وجود در همین جا برخورد فرض می دانم از موضع نا عادلانه و نا امید کننده شورای امنیت سازمان ملل در تصویب قطعنامه چهارم علیه برنامه هسته ای ایران که خود گام بلندی در راه توسعه پایدار روز افزون به ویژه توسعه پایدار شهری کشور من است ابراز انزجار نمایم. دولت های استکباری که خود دارنده سلاح های اتمی هستند و سابقه تخریب جمعی شهرهای بزرگ تنها در عرض چند ثانیه را دارند، امروزه آشکارا حق مسلم ملت های نجیب و ستم دیده مانند ما و شما را در دستیابی به انرژی صلح آمیز هسته ای که آباد کننده شهرها و ستون اصلی توسعه پایدار شهری است نادیده می گیرند. از این رو اگر کشورهای در حال توسعه خواهان شهرهای آباد و پایدار چاره ای ندارند مگر اینکه حول منافع منطقه ای خود و در راستای تغییر در ساختار برخی نهادهای بین المللی گرد آیند و از حقوق و مصالح جمعی خود دفاع نمایند. اطمینان دارم جلسات بحث و رایزنی های این اجلاس بسیار ثمربخش خواهد بود و خواهیم توانست در راستای دستیابی به توسعه پایدار اسکان بشر به تبادل تجربیات پردازیم.

تقبل ریاست دوره ای این اجلاس پراهمیت از ماه مه ۲۰۰۸ (اردیبهشت ۱۳۸۷) تاکنون برای دولت جمهوری اسلامی ایران مایه افتخار بوده است. در دومین اجلاس وزرای مسکن و شهرسازی منطقه آسیا-اقیانوسیه در ماه مه ۲۰۰۸ (اردیبهشت ماه ۱۳۸۷) در تهران، بیانیه تهران به همراه برنامه اجرایی آن صادر شد؛ در آن بیانیه و برنامه اجرایی چالش های فراروی توسعه پایدار شهری و رشد در منطقه یعنی تداوم شکل گیری سکونتگاههای نابسامان و زاغه ها، شهرنشینی شتابان، نابرابری و محرومیت اجتماعی، و نیاز به حفظ هویت فرهنگی، تاریخی و دینی منطقه و افزون بر آن نقش شهرها و دیگر سکونتگاههای بشر در توسعه منطقه و فشار ناشی از جذب کل رشد جمعیتی در طی دهه های آتی مورد تأکید قرار گرفت و بر آن صحنه گذارده شد. برای پرداختن به چالش های پیش روی در زمینه مسکن و شهرسازی در منطقه آسیا-اقیانوسیه و بررسی آن به طریق جامع، اجلاس وزرا تدابیر خاصی در زمینه های اساسی و خطیر تعیین و ارائه نموده و برنامه اجرایی همکاری منطقه ای برای ترویج و گسترش توسعه شهری پایدار در کشورهای آسیا-اقیانوسیه تدوین کرده

است تا از طریق اقدامات اجرایی دستورکار اجلاس را محقق نماید. یکی از زمینه های اصلی شناخته شده که در برنامه اجرایی در راس فعالیت ها قرار دارد، مربوط به بهسازی سکونتگاههای نابسامان و زاغه هاست که در راستای اجرای آن جمهوری اسلامی ایران ابتکار عمل را در هدایت کارگروه مربوطه و هماهنگی اقدامات در این خصوص برعهده گرفته است. در همین راستا جمهوری اسلامی ایران احیاء ۶۸ هزار هکتار بافت های فرسوده شهری را که بالغ بر ۸/۵ میلیون نفر از جمعیت کشور در آنها ساکن هستند را در دستور کار داشته و سالیانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستائی را نیز مقاوم سازی و نوسازی می نماید. همچنین ساخت سالیانه ۱/۲ میلیون واحد مسکونی شهری و روستائی در کشور با واگذاری زمین رایگان و اعطاء تسهیلات بانکی بدون بهره و کم بهره از دیگر برنامه های کشور ما جهت تامین مسکن مردم می باشد و آمادگی کامل داریم تا تجربیات و دست آوردهای خود را در این زمینه ها در اختیار تمامی اعضاء قرار دهیم.

از ابتدای تشکیل دومین هیئت رئیسه اجلاس تا کنون پنج نشست برپا شده است. در این نشست ها سیاست ها و زمینه های اقداماتی، و نیز نوآوری های متعدد در زمینه توسعه نهادی مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفته است. در اینجا مراتب قدردانی و سپاس خود را از اعضای دومین هیئت رئیسه اجلاس، یعنی جمهوری آندونزی، جمهوری ارمستان، جمهوری خلق چین، جمهوری هندوستان، جمهوری اسلامی پاکستان و دولت قطر ابراز می دارم.

ما هم اکنون وارث وضعیت نا مطلوبی هستیم که کشورهای به اصطلاح توسعه یافته برای جهان و جهانیان به ارمغان آورده اند. کمتر از ۲۰ درصد جمعیت کره مسکون، بالغ بر ۸۰ درصد از انرژی جهان را که عمدتاً از منابع فسیلی و بعضاً پر آلاینده مانند ذغال سنگ می باشد را مصرف می کنند که در یک مسابقه لجام گسیخته با عنوان ضرورت های توسعه، از منابع انرژی فسیلی بهره جسته و باعث پدیده نامبارک تغییرات آب و هوا شده اند که هر روز در جایی از دنیا شاهد پیامدهای شومی از جمله سونامی چند سال پیش در جمهوری آندونزی، خشکسالی های پیاپی در منطقه خاورمیانه، افزایش سطح آب های بین المللی ناشی از ذوب شدن یخ های قطبی و زیر آب بردن نواحی ساحلی کشورها و بعضاً کشورهای کوچک جزیره ای شده اند. این روند باعث تحمیل الگوهای جدیدی برای اسکان بشر و ابنیه آن، جابجایی جمعیت و مهاجرت شده که کشورهای در حال توسعه را شدیداً متأثر ساخته است.

کشورهای توسعه یافته تحت عنوان فهرست "پیوست یک کنوانسیون تغییرات آب و هوا"، بایستی به تعهدات خود وفق مفاد کنوانسیون و پروتکل کیوتو به عنوان ابزاری اجرایی تن دهند و دین خود را به جهانیان بویژه جهان در حال توسعه که نقشی در شکل گیری پدیده تغییرات آب و هوا نداشته اند، ادا کنند. چرا که سازگاری ما در بخش مسکن با افزایش میانگین ۱/۵ درجه سانتیگراد در دمای کره زمین یعنی یک تحمیل بزرگ به منابع مالی کشورهای در حال توسعه برای تطابق با شرایط نوین.

در این خصوص همگام با کشورهای عضو گروه ۷۷ و چین، ضمن رد مفاد توافقنامه کپنهاگ، پذیرش تعهدات جدیدتری را برای کشورهای پیوست یک در چارچوب پروتکل کیوتو خواهیم. تعدیل و تطابق پذیری با تغییرات آب و هوا در بخش مسکن بسیار پر هزینه است و تحمیل این هزینه ها ما را از دستیابی به توسعه پایدار بویژه فقر زدایی، رشد اقتصادی، حفاظت از محیط زیست و دیگر اهداف توسعه هزاره باز می دارد. ما نباید و نمی توانیم با کشورهای ایجاد کننده تغییرات آب و هوا همراه شویم.

اینجانب به نمایندگی از سوی اجلاس، دیدگاه و نقطه نظرهای جمعی را در خصوص مضمون پنجمین مجمع جهانی شهری، یعنی «برخورداری از حقوق شهری - کاهش تبعیض در شهرها» در این مجمع که در ماه مارس ۲۰۱۰ (فروردین ۱۳۸۹) در ریودوژانیروی برزیل برپا شد، به اطلاع حاضران در مجمع رسانیدم.

اطمینان دارم که اجلاس حاضر به مانند نقطه عطفی در روند رشد آن خواهد بود، و حرکت به سمت اجرای نخستین ایده ها و برنامه ریزی های تعیین شده را شتاب بیشتری خواهد بخشید. با آرزوی موفقیت در تمامی جلسات و تشکر از شما.